

Actualización DE LA COMUNIDAD



ABRIL 2020

MHACY Anuncia su Nuevo Presidente y CEO

La Autoridad de Vivienda Municipal de la Ciudad de Yonkers (MHACY) se enorgullece de dar la bienvenida a la Sra. Wilson Kimball como su nuevo Presidente y CEO a partir del 13 de abril. “No puedo pensar en nadie más cualificado o más adecuado para convertirse en el próximo Director Ejecutivo de MHACY que Wilson Kimball,” dijo el saliente Director Ejecutivo de MHACY, Joseph Shuldiner.

“No solo tiene un impresionante expediente como la Comisionada de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Yonkers, pero es una extraordinaria. Los dejo a todos en manos muy capaces.”



Wilson Kimball
Presidente y CEO
MHACY

Kimball ha servido como Comisionada de Planificación y Desarrollo para la Ciudad de Yonkers desde el 2013. Bajo su liderazgo, la ciudad ha experimentado un renacimiento económico notable con más de \$ 4 mil millones en inversión privada, más de 10,000 apartamentos renovados, rehabilitados o nuevos, cuales incluyen más de 3.000 unidades asequibles y más de 500 nuevas habitaciones de hotel. Yonkers también ha ganado 26 propuestas valoradas en más de \$ 20.7 millones para proyectos de capital cruciales como el Saw Mill River Daylighting Fase 1, 2 y 3, el corredor Ashburton Avenue y el Sendero Putnam Rail.

Antes de su mandato como Comisionada de Planificación de Yonkers, Kimball se desempeñó como Vicepresidenta Senior de Operaciones para la Autoridad de la Ciudad de Hugh L. Carey Battery Park en la ciudad de Nueva York. Ella también se desempeñó como abogada de la primera dama, Libby Pataki, asesorando sobre cuestiones de política, incluidas las desarrolló económico, salud de mujeres, niños y turismo.

“Espero trabajar con un increíble equipo de personas en la Autoridad de Vivienda Municipal para la ciudad de Yonkers, incluido el Presidente de la Junta, el Sr. Jim Landy, y el Subdirector Ejecutivo, Carlos Laboy. En los últimos ocho años, trabajando con el alcalde Mike Spano, he aprendido lo importante que es la vivienda accesible para la ciudad de Yonkers. Estoy ansiosa por ponerme a trabajar y poner manos a la obra a proporcionar viviendas más accesible en la ciudad de Gracious Living”, dijo Kimball.

Como parte de la transición de liderazgo en MHACY, también se anunció que Carlos Laboy, quien ha sido Sub Director Ejecutivo de MHACY desde 2014, ha sido nombrado Jefe de Operaciones (COO). Antes de unirse a MHACY, Laboy se desempeñó como Vicepresidente Ejecutivo de Operaciones para la Autoridad de Vivienda de Nueva York (NYCHA). Laboy, residente de Yonkers, tiene casi 30 años de experiencia en operaciones de vivienda pública, incluyendo su trabajo como Director Ejecutivo de Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico en San Juan.

“En nombre de la Junta de Comisionados de MHACY, me complace dar la bienvenida a Wilson Kimball como nuestra nueva Presidenta y CEO, y a Carlos Laboy como COO. Wilson trae a esta importante posición una gran cantidad de conocimiento y experiencia a través de sus muchos años como comisionada de planificación de la ciudad y vicepresidenta sénior de operaciones en Battery Park City

Carlos ha servido excelentemente a MHACY durante los últimos seis años y aporta una amplia experiencia en operaciones de vivienda pública. Este es un gran equipo y esperamos su liderazgo, especialmente durante estos tiempos difíciles”, dijo James J. Landy, Presidente de la Junta de MHACY. “Yo También quisiera agradecer sinceramente a Joe Shuldiner por sus muchos años de liderazgo dedicado a MHACY. Deja un gran legado de logros. Joe será extrañado por todos los que tuvieron el placer de trabajar con él”, agregó.

El alcalde de Yonkers, Mike Spano, dijo: “Wilson es una opción perfecta para dirigir MHACY. Ella ayudó a dirigir el crecimiento económico sin precedente en Yonkers en los últimos siete años y sé su pasión y experiencia se traducirán bien en proporcionar viviendas accesibles de calidad a nuestros residentes. También quiero extender mi profundo agradecimiento al ex Director Ejecutivo Joe Shuldiner por su sabiduría al encabezar la renovación de viviendas accesibles más grande de la ciudad en más de 50 años, le deseamos lo mejor mientras se embarca en su merecida jubilación.”

Shuldiner se retira de MHACY después de 13 años como Director Ejecutivo. Ha tenido una notable carrera y es reconocido como un líder nacional en el campo de la vivienda accesible al encabezar tres de las agencias de vivienda pública más grandes del país: la ciudad de Nueva York, Los Ángeles y Chicago. También estuvo a cargo del programa a nivel nacional como Subsecretario de Vivienda y desarrollo urbano (HUD).

Shuldiner recibió recientemente el Premio Clara Fox por Lifetime Achievement en el Annual New York Housing Conference luncheon celebrado el 4 de diciembre en la ciudad de Nueva York. En MHACY Shuldiner fue responsable de montar un programa de renovación masiva para rehabilitar 1,800 unidades de vivienda accesible en toda la ciudad que involucran un plan de financiación complejo y único combinando financiación pública y privada. El programa de tres años está casi completo con la renovación de más de 1.300 unidades en proceso o terminadas.

“En primer lugar, me gustaría decir que ha sido un honor para mí servir como Director Ejecutivo de la Autoridad Municipal de Vivienda de la ciudad de Yonkers y conocer a los residentes aquí”, dijo Shuldiner. “Estoy muy orgulloso del arduo trabajo de nuestro personal dedicado y de las mejoras importantes que hemos hecho a las condiciones de vida aquí en MHACY. Hemos logrado mucho. Los extrañaré a todos.”

Queridos residentes de MCHAY,

Cuando comencé en MHACY en enero de 2007, tenía 61 años y planeaba quedarme entre tres y cinco años y luego retirarme. En cambio, me he quedado trece años. Obviamente, encontré a MHACY un buen lugar para trabajar. Disfruté especialmente mi relación con ustedes, los residentes. He intentado Asistir a todas las reuniones del Resident Advisory Board que pudiera. He asistido a reuniones locales del consejo de residentes en cada sitio tan a menudo como pude. Y creo que nuestra relación ha valido la pena. Hemos podido organizar con éxito la remodelación de Cottage Gardens para que muchos de los residentes pudieran trasladarse directamente de su antigua unidad a una de las nuevas unidades. Pero más importante, cuando nos embarcamos en la conversión de nuestras unidades de vivienda pública a project based vouchers, no experimentamos la oposición y la interrupción que ocurrieron en muchas otras autoridades de vivienda.

Y mira lo que logramos. Con su apoyo, la Autoridad pudo obtener casi \$500 millones en fondos para rehabilitar cada apartamento. Sí, por fin hemos obtenido financiación para Calcagno y Loehr. El trabajo comenzará allí una vez que la emergencia actual disminuya. Esto significa que para fines del próximo año, todas nuestras 1,800 unidades que no estén en Cottage habrán sido rehabilitado y recuerde, el trabajo solo comenzó en diciembre de 2017 (nuestro primer cierre fue en Noviembre de 2017). Además, cuando la fase cuatro en Cottage se complete más adelante este año, habrá más unidades en Cottage que en el sitio antes de que comenzara la remodelación, 350 (290 nuevas y 56 viejas) en comparación con los 256 apartamentos que teníamos al principio.

Quiero agradecer al personal que tuvo que llevar a cabo todas las nuevas iniciativas y cambios. Es realmente difícil de trabajar en un entorno en constante cambio. Pero la gente trabaja en una autoridad de vivienda no solo porque paga bien, sino porque se sienten bien sabiendo que están ayudando a las personas que necesitan ayuda.

También quiero agradecer a mi Junta de Comisionados. He servido bajo tres presidente, ex jefe de policía Don Christopher, ex juez, Mike Doran y ahora Jim Landy. Esta Junta tomó un gran salto de fe al apoyar la conversión a project based vouchers en un momento en que pocas de las autoridades lo estaban haciendo. Tomó fuerza de carácter y un compromiso real con nuestros residentes.

Gran parte de nuestro éxito se debe al fuerte apoyo que hemos recibido del alcalde Mike Spano y el Ayuntamiento de Yonkers. Las agencias de la ciudad procesaron nuestras solicitudes rápidamente porque sabían que el alcalde estaba comprometido con nuestro éxito. Y un agradecimiento especial a las senadoras Andrea Stewart-Cousins y Shelley Mayer que ayudaron con la financiación.

Por último, quiero dar la bienvenida a nuestro nuevo Presidente y CEO Wilson Kimball y felicitar a nuestro Subdirector Director Ejecutivo Carlos Laboy en su nuevo puesto como COO. Por favor extiéndanles tanto la calidez como el apoyo que me han mostrado. Con ese apoyo, Sé que tendrán éxito.

Sinceramente,

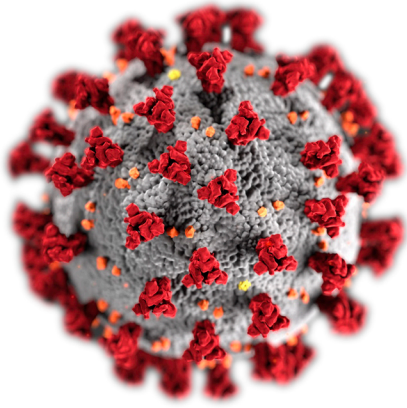
Joseph Shuldiner, Director Ejecutivo, MHACY



Aviso a los residentes:

Su salud y bienestar es nuestra misión más importante en estos tiempos difíciles. Pero necesitamos su cooperación. La Autoridad no tiene el poder de hacer cumplir todas las reglas en todas nuestras propiedades, por lo que confiamos en que usted cumpla voluntariamente. No se congreguen en grupos, y practiquen el distanciamiento social. Para poder cumplir con esto, hemos cancelado todas las reuniones públicas como las reuniones mensuales de inquilinos. Incluso nuestra reunión de la Junta de Comisionados fue celebrada por conferencia telefónica. Tenemos salas comunitarias cerradas y necesitamos limitar la ocupación de la lavandería. Todos debemos hacer nuestra parte para limitar la propagación de este virus mortal. A continuación se presentan algunas recomendaciones de los CDC. Esto debe de estar publicado en su edificio y se puede encontrar en nuestro sitio web www.mhacy.org.

Manténgase seguro



Qué estamos haciendo para prevenir la propagación del coronavirus

La Autoridad de Vivienda Municipal para la Ciudad de Yonkers (MHACY) coloca la Prioridad más alta en la seguridad de nuestros residentes y ha tomado muchas medidas para evitar la propagación del coronavirus en nuestros edificios.

Las medidas tomadas por MHACY hasta ahora incluyen:

- 1** Para minimizar la posible propagación del coronavirus (COVID-19), y siguiendo las órdenes del alcalde y del gobernador, las oficinas de MHACY están cerradas a visitantes hasta nuevo aviso.
- 2** Se solicita a los residentes que presenten su pago de alquiler en línea o por correo. Cualquier consulta debe hacerse por teléfono a su oficina de administración o al 914-793-8400.
- 3** El personal de MHACY tiene prohibido ingresar a cualquier apartamento ocupado a menos que haya una emergencia.
- 4** Las áreas comunes se desinfectan regularmente y la recolección de basura continúa. Todos los demás trabajos se suspenden en los complejos de viviendas para minimizar la transmisión de la enfermedad a la comunidad.
- 5** Se está llevando a cabo un proceso para identificar a los residentes que pueden actuar como enlaces en caso de que la pandemia se vuelve tan grave que MHACY no puede enviar personal a un complejo.
- 6** Se han enviado varias cartas al personal para recordarles que si se sienten enfermos, no deben reportarse al trabajo.
- 7** Se han publicado fliers y otras comunicaciones en todos los edificios de MHACY para recordarles a los residentes sobre el distanciamiento social y la higiene preventiva.
- 8** Si tiene una emergencia de mantenimiento, llame al 914-476-5800.
- 9** Tenga en cuenta que el volumen de las llamadas puede ser mayor de lo habitual. Agradecemos su paciencia mientras trabajamos juntos en esto.

MHACY también está considerando otras medidas, como limitar o prohibir el paso a los complejos a los no residentes hasta que se levanten las directivas de refugio-en-el-hogar del estado.

Todos deberían seguir estas reglas de sentido común:

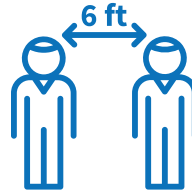


Tenga en cuenta a quién trae a nuestra comunidad. Ya sea un visitante o un miembro de la familia (especialmente si necesitan volar para llegar aquí), considere si la visita o la tarea pueden ser diferidas a un momento más feliz.



No permita que vendedores de puerta en puerta entren a nuestros edificios. Si les tocan la puerta, no abran su puertas.

No le pida a un empleado de MHACY que entre a su apartamento. Nuestro personal solo está entrando a residencias en casos de emergencias.



Siga las recomendaciones del CDC sobre distanciamiento social.

La mayoría de los ascensores de MHACY no son lo suficientemente grandes como para permitir un distanciamiento social adecuado, que es un mínimo de seis pies de distancia. Por lo tanto, sugerimos que las personas viajen en los ascensores solos. Es mejor perder algunos minutos esperando otro ascensor que perder semanas sintiéndose enfermo.



Lávese las manos con frecuencia, especialmente antes y después de caminar por áreas comunes de nuestros desarrollos.



Evita tocar sus ojos, nariz o boca.

Los virus infectan el cuerpo al entrar a través de los ojos, nariz y boca.

Si tiene preguntas sobre dónde acceder a los servicios (es decir, alimentos, cuidado de niños, etc.), **llame al 211.**

Si tiene síntomas de coronavirus, **llame a su proveedor de atención médica o al 211 para más información.**

Asegúrese de que MHACY tenga su dirección de correo electrónico actual para poder comunicarnos más efectivamente.

SÍGUENOS PARA ACTUALIZACIONES IMPORTANTES



@mhacyonkers