

TOWNHOMES NEWSLETTER



APRIL, MAY, JUNE 2020 SPRING EDITION

COMMUNITY NEWS:

**TOWNHOMES TENANT COUNCIL MEETINGS:
EVERY FOURTH TUESDAY OF THE MONTH
(CANCELLED BASED ON COVID-19 UNTIL FURTHER NOTICE)**

Due to the ongoing situation regarding COVID-19, we have been unable to meet together as a community for our monthly Resident Council Meetings. We are eager to see your faces as soon as we can.

When we can all meet again, keep an eye out for a flyer regarding our next resident Council Meeting. We always have refreshments, door prizes and valuable information available! Until then, stay safe!



Welcome to Townhomes!

- We now have a web portal where all residents can sign up for free to update and review all of your information. You can also pay your rent on the portal for free! If you have any questions about the web portal you can contact your service coordinator or the management office.
- The Management and Service Coordinators offices are open for your service. Though we are not meeting with residents directly, please contact the offices via phone or email



Don't Forget your 2020 Census!

These are the adjusted dates (due to COVID 19) for you to respond to the 2020 Census as per [2020CENSUS.GOV](https://www.census.gov):

Self-Response Phase

Online, phone and mailed self-responses continue throughout the data collection process.

Planned Schedule:

March 12 – July 31

Revised Schedule:

March 12 – October 31



RESCHEDULED PRESIDENTIAL PRIMARY DEADLINES

MAIL REGISTRATION: Application must be postmarked **no later than May 29, 2020** and received by a board of elections no later than **June 3, 2020** to be eligible to vote in the Primary.

IN PERSON REGISTRATION: You may register at your local board of elections or any state agency participating in the National Voter Registration Act, on any business day throughout the year but, to be eligible to vote in the State and Local Primary, your application must be received no later than **May 29, 2020**.

Westchester County Board of Elections 25 Quarropas Street, White Plains, NY 10601
Phone: 914-995-5700 Fax: 914-995-3190
Email: BOE-West@westchestergov.com



BOLETIN INFORMATIVO TOWNHOMES



EDICION DE ABRIL, MAYO, JUNIO 2020.

NOTICIAS COMUNITARIAS

**TOWNHOMES TENANT COUNCIL MEETINGS:
EVERY FOURTH TUESDAY OF THE MONTH
(CANCELLED BASED ON COVID-19 UNTIL FURTHER NOTICE)**

Debido a la situación actual del COVID-19, no hemos podido reunirnos como comunidad en nuestra reunión mensual del Consejo De Inquilinos. Estamos ansiosos de ver sus rostros tan pronto sea posible. Manténgase pendiente de nuestra comunicación a través de volantes, para que se informe de cuando se restauraran las reuniones Del Consejo De Inquilino.

En nuestras reuniones siempre brindamos aperitivos, premios e información importante. Por ahora, lo más importante es que usted se sienta y este Seguro.



BIENVENIDOS A TOWNHOMES!

- Ahora tenemos un nuevo portal de internet donde todos los residentes pueden inscribirse completamente gratis para actualizar y revisar su información, además, puedes pagar tu renta sin ningún costo adicional. Si usted tiene preguntas sobre el nuevo portal de internet puede contactar al coordinador de servicios o la oficina administrativa.
- La Oficina Administrativa y la oficina De Coordinación de Servicios están abiertas para servirles. Debido a que no estamos recibiendo a los residentes directamente, por favor contacte nuestras oficinas a través del teléfono o por correo electrónico y alguien le asistirá le aseguramos que le ayudaremos en lo que necesite.



NO OLVIDES TU CENSO 2020!

Estas son las nuevas fechas (Debido al COVID –19) para que usted responda al Censo 2020 según [2020CENSUS.GOV](https://www.census.gov):

Fase De Respuesta Personal

A través del internet, por teléfono & enviando el cuestionario que recibí de Vuelta por correo este último continúa a través del proceso de recopilación de datos.

Fechas de Planificación:

Marzo 12 – Julio 31

Fechas de Revisión:

Marzo 12 – Octubre 31



MODIFICACION DE LAS FECHAS LIMITES PARA LAS ELECCIONES PRIMARIAS PRESIDENCIALES

REGISTRACION ATRAVEZ DEL CORREO: La aplicación debe ser enviada con fecha no más tarde de **Mayo 29, 2020** y recibidas por la junta de elecciones no más tarde de **Junio 3, 2020** para ser elegibles para las votaciones primarias.

REGISTRACION EN PERSONA: Usted debe registrarse en su junta de elecciones local o en cualquier agencia participante en la Ley Nacional De Registro De Votantes, durante cualquier día de negocios cualquier día durante el año. Pero para ser elegible para votar en las elecciones primarias Estatales y Locales, su aplicación debe ser recibida no más tarde de **Mayo 29, 2020**.

Westchester County Board of Elections 25 Quarropas Street, White Plains, NY 10601
Teléfono: 914-995-5700 Fax: 914-995-3190
Correo Electrónico: BOE-West@westchestergov.com



MEET YOUR TEAM:

SERVICE COORDINATOR:

Yaxayra Bermeo: Family Services Society of Yonkers (FSSY)



Yaxayra graduated from Manhattanville College with a degree in Psychology and a minor in Sociology. She started her career in Social Services in 2014 and has a background working with children and seniors. Before working with MHACY, Yaxayra worked in guardianship with Family Service Society of Yonkers and worked with The Children's Village as a case manager. Yaxayra enjoys working with others and helping her community. She has worked with MHACY for three years now and is eager to help her residents however they need.

PROPERTY MANAGER:

Angela Hemmings: Municipal Housing Authority for the City of Yonkers



Angela Hemmings has been with MHACY since February 1997, over 23 years. She started in the former Section 8 Department, now referred to as the Housing Choice Voucher (HCV) Program, as a Tenant Relations Aide and within a few years was promoted to a Tenant Supervisor in the Public Housing department. The first site Angela managed was Mulford Gardens and that proved in her words "to be a valuable, memorable experience". She really enjoys working with people and "loves" her career choice.

TENANT COUNCIL REPRESENTATIVE

Marisel Fontan: MHACY Resident.



Marisel Fontan is the elected Tenant Council Representative for Seven Townhomes. She has been the representative for over 5 years now.



We would like to wish all the Resident's who celebrated a birthday in the months of April, May and June a very special Happy Birthday!



LOCAL FOOD PANTRIES:

YWCA Food Pantry
87 South Broadway Wednesdays 1pm

YCAP
164 Ashburton Ave 1st Friday of the Month 9:30am

Metro AME Zion
15 Dunbar St 2nd Saturday 12:30pm

WJCS
wharris@wjcs.org Focus Age Group Under 60

Yonkers Public School Grab & Go Lunch
631 Tuckahoe Rd
Roosevelt High School 8:30am- 11:30am

ECAP
142 Main St Tuckahoe
Monday, Wednesday, Thursday 10am-2pm



Contacts

Service Coordinator

Yaxayra Bermeo
75 Walsh Rd.
Floor: CR
Yonkers, NY 10701

Office Hours:
Tuesdays and Fridays
8:30am-12:00pm
2:00pm-4:00pm

Office: 914-920-5003
Fax: 914-920-5004
ybermeo@fssy.com

Management

1511 Central Park Ave
Yonkers, NY 10710

Site Manager:
914-793-8421
ahemmings@mhacy.org

Site Assistant:
914-793-8431
rreyes@mhacy.org

MHACY Maintenance

Phone: 914-476-5800

Security

Phone: 914-793-8483

Police non emergency

Phone: 914-377-7900

CONOCE TU EQUIPO:

COORDINADORA DE SERVICIOS

Yaxayra Bermeo: Sociedad De Servicios Familiares de Yonkers (Siglas en ingles FSSY)



Yaxayra se graduo en la Universidad Manhattanville de una licenciatura en Psicología y un postgrado en Sociología. Comenzo su Carrera de Servicios Sociales en 2014 tiene experiencia trabajando con niños y envejeciente, antes de trabajar con MHACY. Yaxayra trabajo como tutora de la Sociedad de Servicios Familiares De Yonkers y ademas en el "The Children Village" como administradora de casos. Yaxayra disfruta trabajar ayudando a los demas y a su comunidad. Ella pertenece al equipo de la MHACY desde hace tres años y esta feliz y ansiosa de poder ayudar a

los residentes siempre que ellos lo necesiten.

ADMINISTRADORA DE LA PROPIEDAD

Angela Hemmings: Autoridad Municipal De la Vivienda Para La Ciudad De Yonkers



Angela Hemmings ha estado en MHACY desde Febrero del 1997, mas de 23 años. Comenzo en el primer departamento de Seccion 8, ahora conocido como El Programa De Bono Para La Eleccion De Vivienda (Con sus siglas en ingles HCV). se desempeño como ayudante de relacion al inquilino y despues de unos años fue promovida a Supervisora de Inquilinos en el Departamneto de Vivienda Publica. El Primer Lugar el cual ella fue Administradora fue "Mulford Gardens y expreso a travez de sus palabras. "Ser una experiencia, memorable e inolvidable". Ella realmente disfruta trabajar con personas y ama la eleccion de su Carrera

REPRESENTANTE DEL CONSEJO DE INQUILINOS

Marisel Fontan: Residente de MHACY



Marisel Fontan ha sido elejida para representar El Consejo De Inquilino "Seven Townhomes" representando al Consejo De Inquilinos por mas de 5 años.

Les deseamos de manera muy especial un feliz cumpleaños a todos los residentes que celebraron y celebraran su cumpleaños en los meses de Abril, Mayo y Junio.



FELICITACIONES!

DESPENSAS DE COMIDA LOCALES:

YWCA DESPENSA DE COMIDA.
87 South Broadway Wednesdays 1pm

YCAP
164 Ashburton Ave 1st Friday of the Month 9:30am

Metro AME Zion
15 Dunbar St 2nd Saturday 12:30pm

WJCS
wharris@wjcs.org Focus Age Group Under 60

Yonkers Public School Grab & Go Lunch
631 Tuckahoe Rd
Roosevelt High School 8:30am– 11:30am

ECAP
142 Main St Tuckahoe
Monday, Wednesday, Thursday 10am-2pm



Contactos

Coordinador de Servicios

Yaxayra Bermeo
75 Walsh Rd.
Floor: CR
Yonkers, NY 10701

Horario De Oficina
Martes & Viernes
8:30am-12:00pm
2:00pm-4:00pm

Oficina: 914-920-5003
Fax: 914-920-5004
ybermeo@fssy.com

Administracion
1511 Central Park Ave
Yonkers, NY 10710

Administracion Local
914-793-8421
ahemmings@mhacy.org

Asistente Local
914-793-8431
rreyes@mhacy.org

Mantenimiento MHACY

Telefono: 914-476-5800

Seguridad

Telefono 914-793-8483

Policia (no emergencias)

Telefono: 914-377-7900