Actualización DEL VECINDARIO

MHACY
Municipal Housing Authority for the City of Yonkers

FEBRUARY 2022

THE MUNICIPAL HOUSING AUTHORITY FOR THE CITY OF YONKERS

Carta de Wilson Kimball

Ah, febrero...

"Hoy es el primero de febrero, nevado, brillante, pero goteando con el sonido de la primavera donde quiera que el sol caliente, y llamando con el corazón de la primavera allá donde se reúnen los cuervos. Hay primavera en la charla de los carboneros, fuera de mi ventana, y en la alegre bravuconería de una ardilla roja en el nogal. — Dallas Lore Sharp

Febrero es el mes de la historia afroamericana; El 4 de febrero es el Día Mundial contra el Cáncer Y el 14 de febrero es el día de los enamorados. También es el primer mes completo en el que, a partir de ahora, finaliza la moratoria de desalojo del estado de Nueva York.

Esto es importante porque MHACY ya no es una vivienda pública tradicional. Convertimos nuestras propiedades a través del Programa de Demostración de Asistencia de Alquiler ("RAD") en Sociedades de Responsabilidad Limitada privadas. ¿Qué significa eso a nivel práctico? Significa que MHACY e inversionistas privados invierten $750 millones en toda nuestra cartera de edificios para realizar mejoras de capital como nuevas cocinas, baños, calderas, pisos, áreas comunes y ascensores. A cambio, los inversores recibieron créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos ("LIHTC"). Los inversionistas tienen derecho a esperar, según los arreglos legales que hicieron con la gerencia de MHACY, que un mínimo del 95% de los inquilinos pagarían su alquiler.

Desafortunadamente, no estamos llegando a ese umbral.

Cuando hubo una moratoria de desalojo aquí en

(Continua en la página 4)

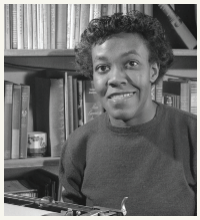
Mes de la historia negra: afroamericanos famosos que quizás no conozcas

February is Black History month when we celebrate the accomplishments of African Americans. There are many well-known African Americans who we celebrate such as Martin Luther King, Malcom X, Barrack Obama, Muhammad Ali and Harriet Tubman, but there are many others whose accomplishments we had heard little of until recently. Here are just a few:

Robert Sengstacke Abbott (1870 - 1940)

Sin la visión creativa de Robert Abbott, muchas de las publicaciones negras de hoy, como Ebony, Essence, Black Enterprise y Upscale, no existirían. En 1905, Abbott fundó el semanario Chicago Defender. Abbott y su periódico jugaron un papel integral en animar a los afroamericanos a emigrar del Sur en busca de mejores oportunidades económicas.

Gwendolyn Brooks (1917 - 2000)



Brooks es considerado uno de los poetas más venerados del siglo XX. Fue la primera autora negra en ganar el Premio Pulitzer en 1950 por Annie Allen, y se desempeñó como asesora de poesía de la Biblioteca del Congreso, convirtiéndose en la primera mujer negra en ocupar ese puesto.

(Continua en la página 2)

Mes de la historia negra: afroamericanos famosos que quizás no conozcas

(Continúa de la página 1)

Shirley Chisholm (1924 - 2005)

Durante el período racialmente polémico de finales de los 60, Shirley Chisholm se convirtió en la primera mujer negra elegida para el Congreso. Representó al Distrito 12 de Nueva York de 1969 a 1983, y en 1972 se convirtió en la primera mujer en postularse para la nominación presidencial del Partido Demócrata. El eslogan de su campaña: "Unbought and Unbossed" suena aún más fuerte hoy. La Senadora Kamala Harris recientemente rindió homenaje a Chisholm en su anuncio de campaña presidencial usando un logo similar al de Chisholm.

Alice Coachman (1923 - 2014)

Al crecer en Albany, Georgia, Alice Coachman se convirtió en la primera mujer afroamericana de cualquier país en ganar una medalla de oro olímpica en los Juegos Olímpicos de verano de 1948 en Londres. Ella estableció el récord de salto de altura en los Juegos. A lo largo de su carrera atlética, ganó 34 títulos nacionales y fue incluida en el Salón de la Fama Nacional de Atletismo en 1975 y en el Salón de la Fama Olímpico de EE. UU. en 2004.

Bessie Coleman (1892 -1926)

A pesar de ser la primera piloto negra con licencia del mundo, Bessie Coleman no fue reconocida como pionera en la aviación hasta después de su muerte. Aunque la historia ha favorecido a Amelia Earhart o los hermanos Wright, Coleman, que fue a la escuela de vuelo en Francia en 1919, allanó el camino para una nueva generación de aviadores diversos como los aviadores Tuskegee, Blackbirds y Flying Hobos.

John Henry Hale (1878 – 1944)

John Hale fue un destacado cirujano, profesor y filántropo que desempeñó un papel destacado en el establecimiento de la comunidad médica negra. Aclamado como el "decano de los cirujanos negros estadounidenses", Hale realizó más de 30.000 cirugías. Practicó la medicina y enseñó durante 29 años, asesorando a una plétora de cirujanos negros. Fue presidente de la Asociación Médica Nacional en 1935. Recibió una Medalla por Servicios Distinguidos.

Dorothy Height (1912 - 2010)

Aclamada como la "madrina del movimiento de mujeres", Dorothy Height usó su experiencia en educación y trabajo social para promover los derechos de las mujeres. Fue líder en la Asociación Cristiana de Mujeres Jóvenes (YWCA) y presidenta del Consejo Nacional de Mujeres Negras (NCNW) durante más de 40 años.

Mae Jemison (1956 -)

Mae Jemison no fue solo la primera mujer afroamericana que orbitó al espacio a bordo del transbordador Endeavour. También es médico, maestra, voluntaria del Cuerpo de Paz y presidenta de la empresa de tecnología Jemison Group. Ella continúa trabajando para el avance de las mujeres jóvenes de color involucrándose más en carreras de tecnología, ingeniería y matemáticas.

Jesse Owens (1913 - 1980)

Jesse Owens fue un atleta de pista y campo que estableció un récord mundial en salto de longitud en los Juegos Olímpicos de 1936 en Berlín, y no tuvo rival durante 25 años. Ganó cuatro medallas de oro en los Juegos Olímpicos de ese año. En 1976, Owens recibió la Medalla Presidencial de la Libertad y recibió póstumamente la Medalla de Oro del Congreso en 1990.

Gordon Parks (1912-2006)

Parks fue el primer afroamericano en el personal de la revista LIFE, y más tarde sería responsable de algunas de las imágenes más bellas de las páginas de Vogue. También fue el primer director negro de una película importante, Shaft, ayudando a dar forma a la era blaxploitation en los años 70. Parks fue residente durante mucho tiempo del condado de Westchester y vive en Greenburgh.

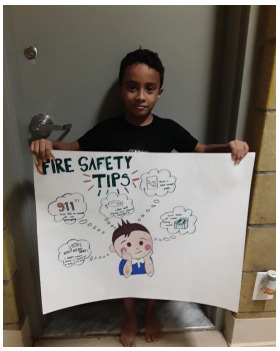
Ganadores del concurso de carteles de MHACY

Felicitaciones a todos los ganadores del concurso de carteles sobre seguridad contra incendios. El concurso fue patrocinado por HAI Insurance Group. Los ganadores del primer lugar recibieron tarjetas de regalo de Amazon de $50; El segundo lugar recibió tarjetas de regalo de Amazon de $30 y el tercer lugar recibió tarjetas de regalo de Amazon de $20 de HAI. Todos los participantes recibieron tarjetas de regalo Target de $25 de MHACY.

1st Lugar, 6–9 años
Aleissa Espinal
Hall Homes

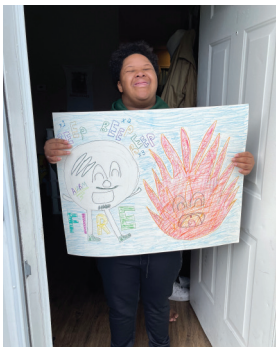
1st Lugar, 10–14 años
Wilenny Reguillo
Hall Homes

1st Place, 15-18 años
Kaylee Andrade
Hall Homes



2nd Lugar, 10–14 años
William Gonzalez, Jr.
Hall Homes

2nd Lugar, 10–14 años
Tianna Cedesma
Doran Townhouses



2nd Lugar, 15–18 años
Elijah Ray-McKay
Reagan Townhouses

3rd Lugar, 6–9 años
Alysha Ramos
Schroeder Street

3rd Lugar, 10–14 años
Tyler Riggins
Reagan Townhouses

Participantes

Ka'vernay Riggins

Joel Gomez

Noah Velazquez

Taloni Williams

Michael Medina Morales

Carta de Wilson Kimball

(Continúa de la página 1)

Nueva York, los propietarios no podían desalojar a los inquilinos por falta de pago de la renta, lo cual les hemos señalado a los inversionistas. Pero esa moratoria expiró el 15 de enero de 2022, lo que significa que MHACY debe considerar los desalojos de los inquilinos que no ofrecen justificación para retener las rentas.

La moratoria se implementó para proteger a los inquilinos que pudieran haber perdido su trabajo o ingresos debido a la pandemia de COVID. Durante la pandemia, MHACY nos acercamos a todos los inquilinos para preguntarles si necesitaban ajustes de alquiler, un plan de pago o alentarlos a solicitar el Programa de asistencia de alquiler de emergencia ("ERAP") a través de la ciudad de Yonkers. Queríamos asegurarnos de que todos los inquilinos con una razón legítima por la que no podían pagar el alquiler recibieran asistencia financiera, un ajuste del alquiler o ambos.

Sin embargo, algunos inquilinos no respondieron a nuestro alcance y simplemente no pagaron.

Hay 53 inquilinos en Calcagno Homes que deben $127,198. 63 inquilinos en la propiedad Seven Town Homes que deben $110,402. 214 inquilinos en Yonkers Preservation Properties que deben $478,100 y 59 residentes en las propiedades de Yonkers Senior que deben $79,720.

Así que ahora, para cumplir con nuestras obligaciones legales en virtud del programa RAD, debemos tomar medidas para cobrar el alquiler, incluido el posible desalojo de quienes no trabajen con nosotros.

Hay muchas maneras de trabajar con MHACY para pagar su renta. Por lo tanto, si se encuentra entre los que están en mora, comuníquese con su asistente social, administrador de la propiedad o coordinador de residentes para volver a encarrilarse. No nos deje otra opción que enviarle un aviso de desalojo.

Wilson Kimball
President & CEO
Municipal Housing Authority for the City of Yonkers

Felicitaciones a John Griffin por su Excelente Trabajo

MHACY President and CEO Wilson Kimball recently shared this letter from a grateful resident, praising maintenance worker John Griffin for outstanding service.

John se preocupa por los edificios de los que es responsable y lo demuestra de muchas maneras. Siempre observo cómo se asegura de que nuestros pisos estén limpios y pulidos: el área para sentarse está limpia y no quedan residuos en las áreas de mostrador. Nuestros contenedores de basura en el piso principal se limpian todas las noches y las cajas grandes se rompen y se sacan para recogerlas. Incluso cuando la recolección de basura está programada, John se asegura de que la basura esté cerrada y apilada frente al edificio. Sé que ese es su trabajo y responsabilidad, pero no siempre ha sido así. Hay una diferencia notable en la limpieza del Edificio 4 donde vivo. Los invitados me han comentado que el área de entrada está mucho más limpia y no huele como en el pasado debido a la basura que se deja durante la noche. Además, es una persona extremadamente educada y cortés.

Un inquilino agradecido que aprecia la diferencia en el cuidado de nuestro edificio. Felicitaciones a John!

—*Maria Pimentel*